

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

I.

Utvrđuje se da je dana 29.01.2020. godine, Trgovački sud u Splitu donio Zaključak pod brojem St-484/2013-410, temeljem kojeg Zaključka se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Leutar d.o.o. – u stečaju, Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, predaju u posjed i vlasništvo kupcu Daliboru Pleši, OIB: 88031503142, Tvrdavica, Tvrdavica 2H, a koja nekretnina se nalazi u sklopu Stambene zgrade i dvorišta M.Divalta 111, izgrađene na kčbr. 6959., zk.ul.br.20201, k.o. Osijek, a u naravi predstavlja:

5. Suvlasnički dio: 343/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN 5/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 65,06 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P12 površine 11,50 m²,

II.

Predmetni stan je u posjedu Najmoprimca Katarine Balić, Vl. „Pixie“ obrt za kozmetičke usluge, OIB: 93682819463, Osijek, Martina Divalta 111, temeljem Ugovora o najmu koji je prestao važiti dosudom navedenog stana kupcu Daliboru Pleši.

III.

Najmoprimac Katarina Balić, predaje ključeve i posjed predmetnog stana Krešimiru Rastiji, odvjetniku iz Osijeka, kao punomoćniku stečajnog dužnika Leutar d.o.o.-u stečaju.

IV.

Punomoćnik stečajnog dužnika Leutar d.o.o. – u stečaju, Split, Doverska 15, Krešimir Rastija, odvjetnik iz Osijeka, predaje kupcu Daliboru Pleši ključeve stana i time mu predaje posjed navedene nekretnine.

V.

Kupac Dalibor Pleša potvrđuje primitak ključeva stana i ulazak u posjed predmetnog stana iz točke I. Zapisnika, te izjavljuje kako je stečajni dužnik Leutar d.o.o. – u stečaju, odnosno stečajni upravitelj ispunio svoju obvezu predaje stana, pa stoga više nema nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku po bilo kojoj osnovi.

Najmoprimac

KUPAC:

K. Balić

Katarina Balić, vl. obrta
„Pixie“

Dalibor Pleša

Dalibor Pleša

PIXIE
obrt za kozmetičke usluge
vl. Katarina Balić
Osijek, Martina Divalta 111
OIB: 93682819463

ODVJETNIK
KREŠIMIR RASTIJA
31000 OSIJEK, Kapuzinska 23/1
OIB: 8244041076
za Leutar d.o.o. – u stečaju,
Krešimir Rastija, odv.

VI.

Najmoprimac se obvezuje podmiriti sve režijske troškove i troškove najamnine do dana predaje posjeda stana Kupcu Daliboru Pleši.

VII.

Najmoprimac izjavljuje kako nema nikakvih zahtjeva ili potraživanja obvezno-pravne ili stvarno-pravne prirode prema društvu Leutar d.o.o. – u stečaju.

VIII.

Stanje brojila:

-struje 2053,29 kW 03,73 kW
 -plina 118,72
 -vode _____

IX.

Posebne napomene, izjave ili prigovori stranaka izjavljeni na licu mjesta prilikom primopredaje: STANJE VODOMJERA ČE SE
UTVRDITI NAKNADNO

Osijek, 19.02.2020. godine

Najmoprimac

KUPAC:

K. Balić

Katarina Balić, vl. obrta
 „Pixie“

Dalibor Pleša

Dalibor Pleša

PIXIE
 obrt za kozmetičke usluge
 vl. Katarina Balić
 Osijek, Martina Divalta 111
 OIB: 93682819463

ODVJETNIK
KREŠIMIR RASTIJA
 31000 OSIJEK, Kapucinska 23/I
 CROATIA, tel/fax: 031/76110-76

za Leutar d.o.o. – u stečaju,
 Krešimir Rastija, odv.